

EXPOSÉ



Stadt Obernburg a.Main
1. Bürgermeister
Dietmar Fieger

Römerstraße 62 - 64
63785 Obernburg a.Main

Tel.: 06022/6191 -0
Fax: 06022/6191 -39
mail@obernburg.de
www.obernburg.de



ARZTPRAXIS
in einem Geschäftshaus
Lindenstraße 32 | 63785 Obernburg a.Main

Inhalt

1. Kerndaten.....	3
2. Standortbeschreibung.....	4
3. Ortskarte Lageplan Luftbild	6
4. Grundriss	7

1. Kerndaten

- ◆ Standort: 63785 Obernburg a.Main
Lindenstraße 32
- ◆ Stadtgröße: 8.700 Einwohner
- ◆ Typ: Arztpraxis in einem Geschäftshaus
- ◆ Lage: Gemarkung Obernburg a.Main
Fl.-Nr. 3554
- ◆ Nutzfläche: ca. 200 m²
- ◆ Etage: 2. Obergeschoss (Aufzug)
- ◆ Verfügbar ab: sofort (nach Absprache)
- ◆ Energieausweis: vorhanden
- ◆ Mietpreis: auf Anfrage

2. Standortbeschreibung

Obernburg, mit seinem Stadtteil Eisenbach, ist eine attraktive Stadt mit ca. 8.700 Einwohnern am Untermain. **Die Römerstadt** liegt an der Deutschen Limesstraße, bietet anschauliche Geschichte auf kleinstem Raum von der Römerzeit über das Mittelalter welche bis heute im Römermuseum und in der historischen Altstadt zu bewundern sind. Der Name „Römerstadt“ begründet sich auf die Zeit ca. 100 n.Chr. als auf der heutigen Gemarkung Obernburg ein römisches Kastell errichtet wurde. Zahlreiche Funde legen davon Zeugnis ab.

Verkehrsanbindung:

Die Stadt Obernburg liegt im Landkreis Miltenberg ca. 60 km südöstlich von Frankfurt in schöner Lage zwischen Odenwald und Spessart. Die autobahnähnlich ausgebaute Bundesstraße B 469 erreichen Sie über die Mainbrücke in wenigen Minuten. Sie verbindet die Stadt Obernburg mit Aschaffenburg und Miltenberg und ist Zubringer zu den Autobahnen A3, A45 und A66. Durch den naheliegenden Bahnhof in Elsenfeld, erreichbar über eine Fußgängerbrücke, ist mit den öffentlichen Verkehrsmitteln Bahn sowie mit den im Stundentakt fahrenden Regionalbussen eine sehr gute Anbindung an umliegende Gemeinden/Städte gewährleistet.

Einkaufen:

In der Obernburger Altstadt finden Sie für den täglichen Lebensmittelbedarf mehrere Bäckereien, einen Metzger, einen Lebensmittelmarkt, sowie Eisdiele, Restaurants und Kneipen. Auch der Ortsteil Eisenbach hat mehrere Lebensmittelmärkte sowie einen Metzger und Bäcker zu bieten. Die gute Erreichbarkeit von Fachgeschäften mit dem Auto oder Bus ist besonders für Familien von Vorteil.

Medizinische Versorgung:

Über das Stadtgebiet sind mehrere praktische Ärzte, Fachärzte wie Zahnärzte, Frauenarzt, HNO, Heilpraktiker, Ergo- und Physiotherapeuten, wie auch 3 Apotheken verteilt. In näherer Umgebung sind in Aschaffenburg ein Krankenhaus, eine Frauenklinik und die Kinderklinik, sowie ein Krankenhaus in Erlenbach angesiedelt.

Bildung:

Obernburg verfügt über drei Kindertagesstätten, eine Grund- und Mittelschule, eine staatliche Realschule, eine staatliche Berufsschule, eine staatliche BOS und FOS und eine städtische Musikschule. Gymnasien sind in den Nachbargemeinden Erlenbach und Elsenfeld zu finden. Das Seniorenheim sowie viele Einrichtungen und Angebote für ein lebendiges Miteinander bereichern das Alltagsleben nicht nur der Generation 50+.

Arztpraxis in einem Geschäftshaus
Lindenstraße 32 | 63785 Obernburg

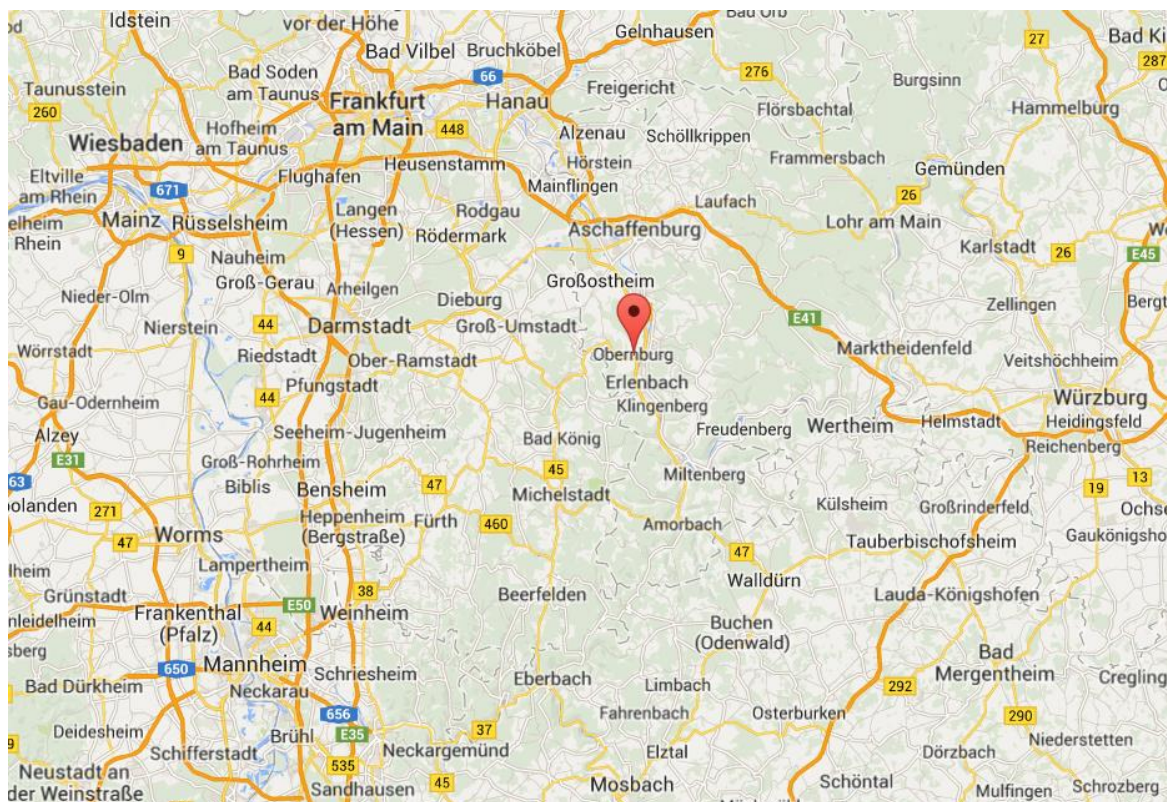
Sport- und Freizeitangebote:

Den Kern der Stadt bildet die historische Altstadt. Entlang der Mainanlage (mit großem Kinderspielplatz) und im Umland finden sich gute Wander- und Fahrradwege. Sportlich Aktive finden ein breit gefächertes Angebot an Möglichkeiten vor. Unternehmungsfreudige dürfen sich über eine Minigolfanlage, die Mountainbike- und Downhillstrecke, eine Skater- und Parcouranlage, einen Beachvolleyballplatz, eine Reitanlage, eine Tennisanlage und eine Kegelsportanlage freuen. In Elsenfeld gibt es ein Hallenbad und ein Freibad in Großwallstadt.

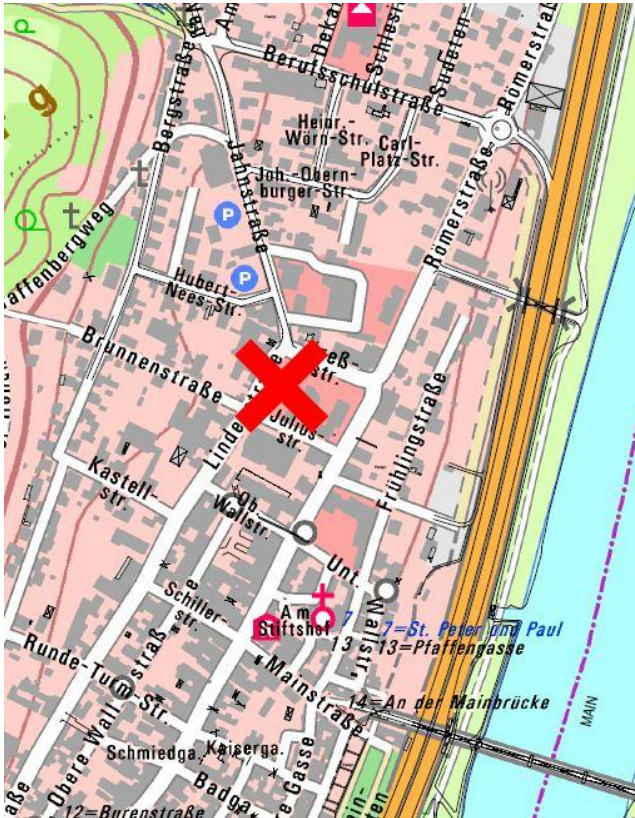
Highlights sind jährlich der „Römerlauf“ im Mai, die „Käferplage“, das Altstadtfest und im Ortsteil Eisenbach das Mirabellenfest. Jeden Freitag kann vor dem Rathaus auf dem Wochenmarkt frisch eingekauft werden. Für kulturell Interessierte gibt es ein großes Angebot an Veranstaltungen in der Musikschule und der Kleinkunsthöhle „Kochsmühle“. Das Römermuseum, die Stadtbibliothek und das Heimatmuseum in Eisenbach sind ebenfalls einen Besuch wert.

Wir würden uns freuen, wenn Sie mit Ihrer Praxis und natürlich auch mit Ihrer Familie in Obernburg eine neue Heimat finden und sich von Obernburg und seinen vielfältigen Angeboten verzaubern lassen.

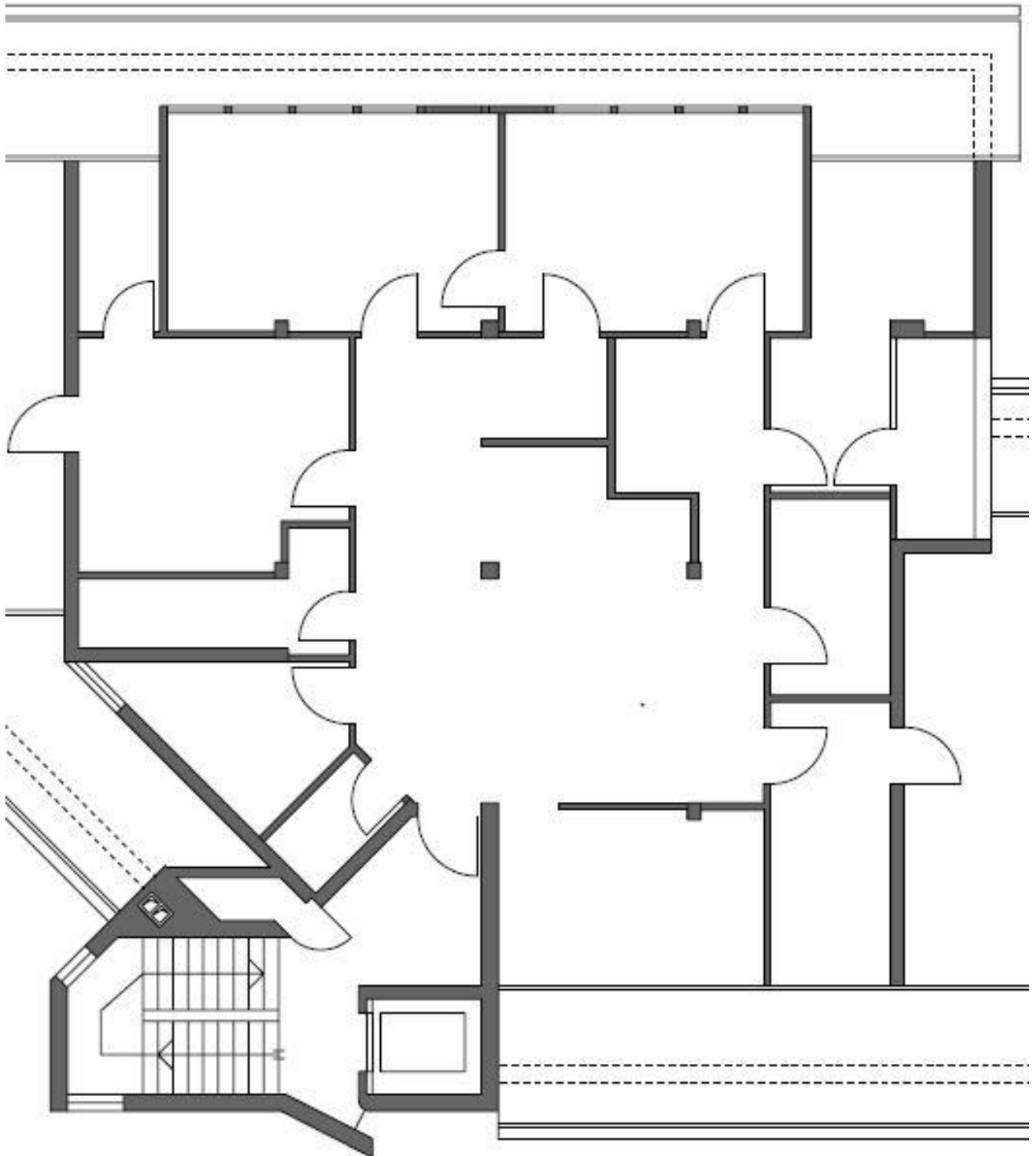
Gerne beantwortet Ihnen Bürgermeister Dietmar Fieger, dietmar.fieger@obernburg.de, Tel.: 06022/6191-19, Ihre Fragen zum Mietobjekt.



3.Ortskarte | Lageplan | Luftbild



4. Grundriss



I M P R E S S U M

A R Z T P R A X I S in einem Geschäftshaus **Lindenstraße 32 | 63785 Obernburg a.Main**



Stadt Obernburg a.Main

1. Bürgermeister
Dietmar Fieger

Römerstraße 62 - 64
63785 Obernburg a.Main

Tel.: 06022/6191 -0
Fax: 06022/6191 -39
mail@obernburg.de
www.obernburg.de